



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Città Metropolitana di Napoli)**



COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P.

REGISTRO GENERALE

N. 271 del 19/07/2016

DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

N. 51 / II del 19/07/2016

OGGETTO: ARCH. GIUSEPPE DE FALCO - DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO L. 47/1985 E L. 724/1994 - INCARICO PROFESSIONALE DI RESPONSABILE TECNICO DELLA SECONDA COMMISSIONE CONDONO PER L'ESAME ISTRUTTORIO ED IL RILASCIO DEI RELATIVI TITOLI EDILIZI - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA - CIG Z7D1A9F621



IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi

allegati N. \_\_\_\_\_

FATTURA -  DURC -  DOC. IDENTITA' -  DICH. TRACC. FLUSSI -  CIG -  CUP

ALTRO: \_\_\_\_\_

**OGGETTO: ARCH. GIUSEPPE DE FALCO - DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO L. 47/1985 E L. 724/1994 - INCARICO PROFESSIONALE DI RESPONSABILE TECNICO DELLA SECONDA COMMISSIONE CONDONO PER L'ESAME ISTRUTTORIO ED IL RILASCIO DEI RELATIVI TITOLI EDILIZI - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO SPESA - CIG Z7D1A9F621**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 15 del 09/06/2016 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità P.O. del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 16/09/2015 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'esame istruttorio e la definizione delle pratiche di condono nel quale si dispone che:
  - la struttura interna all'Amministrazione non può far fronte ai compiti in questione, in quanto i dipendenti non sono sufficienti o non hanno l'esperienza necessaria allo svolgimento delle istruttorie tecniche con l'esame delle pratiche di condono ancora pendenti;
  - per la complessità e l'entità dei compiti da svolgere si rende, pertanto, necessario provvedere al conferimento di incarichi esterni ad idonei professionisti, al fine di supportare ed integrare significativamente l'azione interna dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - l'azione potrà essere esperita mediante la prestazione di massimo n. 7 professionisti esterni, esperti nella materia, coordinati dal Responsabile del II Settore Tecnico e suddivisi in due commissioni (con pratiche di condono L. 47/85 e L. 724/94 equamente suddivise) in modo che la conclusione delle relative attività possa avvenire nell'arco di tre mesi dall'inizio delle stesse o nei termini prescritti per la definizione dell'atto amministrativo;
  - il compenso da corrisondersi per ogni pratica definita viene quantificato in € 120,00 comprensivo di ogni onere accessorio (IVA, CNPAIA E SPESE per i professionisti esterni - IRPEF E IRAP per i dipendenti dell'Amministrazione);
  - di tale compenso unitario, la quota del 10% viene riservata ai dipendenti interni incaricati e la rimanente quota del 90% ai professionisti esterni selezionati; per questi ultimi il compenso viene ulteriormente suddiviso secondo le seguenti percentuali:
    - 10% al professionista coordinatore del progetto;
    - 20% ai due professionisti responsabili di commissione (totale 40%);
    - 10% ai quattro professionisti componenti istruttori delle due commissioni (totale 40%);
- con la medesima deliberazione l'Amministrazione ha demandato al Responsabile del 2° Settore lo svolgimento di tutti gli adempimenti consequenziali necessari alla definizione delle modalità di costituzione ed operatività delle Commissioni, in conformità agli indirizzi esposti, nonché le modalità di affidamento degli incarichi professionali nel rispetto dei principi del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi;
- con la medesima deliberazione si è dato atto che la spesa totale presunta occorrente per l'istruttoria delle pratiche di condono è stabilita in € 95.400,00 oneri inclusi e, pertanto, è stato istituito, con apposita variazione di bilancio, il capitolo 255 al Titolo I della Spesa, Funzione I Servizio 6 Intervento 3 denominato "Spese per incarichi professionali Condono Edilizio", finanziato in entrata con il capitolo 878/20 denominato "Proventi Condono" e dove si attingerà per finanziare le spese delle suddette Commissioni;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con determinazione di questo Settore n. 243 del 29/12/2015 (R.G. 682/2015) è stata impegnata inizialmente la somma di € 45.400,00, circa la metà della spesa totale presunta, per poter procedere alla costituzione delle suddette Commissioni Condono al capitolo 255 impegno 616 del bilancio di esercizio 2015;

- con determinazione a contrarre di questo Settore n. 2 del 22/01/2016 (R.G. 10/2016) sono stati approvati n. 2 avvisi esplorativi per il conferimento di incarichi professionali a n. 4 istruttori tecnici diplomati e a n. 2 responsabili tecnici laureati, quali componenti delle suddette Commissioni, ed indetta la relativa procedura previa ampia pubblicità degli avvisi;
- entro il termine stabilito del 01/03/2016 per la presentazione delle candidature sono pervenute presso questo Settore n. 52 istanze per l'incarico di Responsabile Tecnico e n. 16 istanze per l'incarico di Istruttore Tecnico delle due Commissioni Condono;
- prima della scelta dei candidati, con determinazione di questo Settore n. 29 del 27/05/2016 (R.G. 177/16) è stata approvata la modulistica da utilizzare per la definizione delle pratiche di condono presentate ai sensi della L. 45/85 e della L. 724/94 e sono stati approvati n. 2 elenchi di pratiche distinti per abusi ricadenti nella medesima zona territoriale indicata dal P.T.P. vigente, al fine di suddividere omogeneamente le pratiche alle suddette Commissioni:  
PRIMA COMMISSIONE - N. 389 pratiche;  
SECONDA COMMISSIONE - N. 387 pratiche;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- nel mese di giugno è stata avviata la selezione dei candidati da ammettere al colloquio attraverso l'analisi dei rispettivi curricula presentati;
- sulla base dei curricula sono stati selezionati i candidati ed avviati i relativi colloqui diretti alla conoscenza della professionalità ed esperienza dei medesimi, con particolare riguardo alla materia urbanistica, del paesaggio e del condono edilizio;
- per l'incarico di Responsabile di una delle due Commissioni Condono è stata selezionata la candidatura prot. 1306 del 22/02/2016 pervenuta dall'arch. GIUSEPPE DE FALCO, nato a Napoli il 20/10/1953 - C.F. DFLGPP53R20F839L e P.IVA 02931331215 - libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4948 e con studio in S. Sebastiano al Vesuvio 80040 (NA) alla via Palmieri n. 10;
- a seguito del colloquio esperito con il professionista in data 23/06/2016, durante il quale si è potuto constatare la veridicità del curriculum e delle esperienze ivi indicate nonché verificare le capacità professionali e le attitudini a ricoprire il ruolo e le funzioni di Responsabile, questo Settore ne ha confermato la candidatura;
- in data 28/06/2016 con nota prot. 4009 questo Settore ha richiesto all'arch. Giuseppe De Falco l'accettazione dell'incarico di Responsabile della Seconda Commissione Condono, fornendo informazioni sul compenso professionale definitivo con un importo lordo, stabilito dalla Delibera di G.C. n. 52 del 16/09/2015 per la definizione di ogni pratica, pari a complessivi € 120,00 comprensivi di ogni onere, di cui il 40% pari a € 48,00 è attribuito al Responsabile;
- in data 07/07/2016 con nota prot. 4264 il suddetto professionista ha confermato l'accettazione dell'affidamento dell'incarico professionale per il compenso convenuto;
- questo Settore ha effettuato favorevolmente il controllo dei requisiti del professionista dichiarati nell'avviso esplorativo ed in particolare:
  - iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli dal 25/06/1992;
  - documento di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA prot. 0719724 del 14/07/2016;
  - con prot. n. 4001 del 28/06/2016 sono stati richiesti i certificati dei carichi pendenti e del casellario giudiziale alla Procura della Repubblica - Tribunale di Nola - pervenuti con esito NULLO;
- è stato predisposto altresì lo schema di "disciplinare di incarico professionale" da sottoscrivere con il tecnico incaricato;

#### **RITENUTO:**

- necessario dare avvio urgentemente alla definizione delle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94 perfezionando l'affidamento dell'incarico di Responsabile della Seconda Commissione Condono al professionista arch. GIUSEPPE DE FALCO, imputando la relativa spesa sul capitolo 255 impegno 281 del bilancio di esercizio corrente, giusta determinazione di questo Settore n. 243 del 29/12/2015 (R.G. 682/15);
- di poter utilizzare parte della somma impegnata inizialmente di € 45.400,00, così come attribuito ai Responsabili delle Commissioni dalla deliberazione di G.C. n. 52/15 e dunque di poter impegnare la spesa complessiva di € 9.080,00 comprensiva di ogni onere;
- di poter approvare l'allegato schema di "disciplinare di incarico professionale";



**VISTI:**

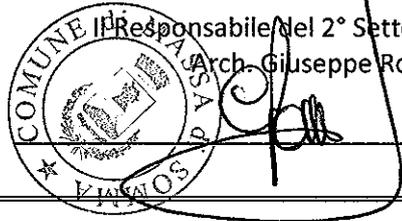
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- gli artt. 31 e ss. della legge n. 47 del 28 febbraio 1985;
- l'art. 39 della legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- il Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

**D E T E R M I N A**

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** l'affidamento dell'incarico al tecnico arch. GIUSEPPE DE FALCO, nato a Napoli il 20/10/1953 - C.F. DFLGPP53R20F839L e P. IVA 02931331215 - libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 4948 e con studio a S. Sebastiano al Vesuvio (NA) in via Palmieri n. 10, per lo svolgimento delle prestazioni e della attività di Responsabile Tecnico della Seconda Commissione Condono Edilizio per l'esame istruttorio delle pratiche presentate ai sensi della L. 47/85 e della L. 724/94;
3. **di stabilire** che il compenso lordo spettante al professionista è pari a € 18.576,00 comprensivo di ogni onere (n. 387 pratiche x € 48,00) così come attribuito agli istruttori tecnici delle commissioni dalla deliberazione di G.C. n. 52/15;
4. **di impegnare** inizialmente la somma di € 9.080,00 comprensiva di ogni onere, prelevandola dall'importo già stanziato di € 45.400,00 ed imputando la spesa al capitolo 255 impegno 281 del bilancio di esercizio corrente;
5. **di dare atto che:**
  - l'importo per l'affidamento sarà liquidato, anche in più soluzioni, previo controllo dei risultati ottenuti nonché ad avvenuta acquisizione della regolarità contributiva e sarà corrisposto al professionista una volta acquisita la copertura finanziaria garantita dall'incasso dei proventi condono;
  - la somma complessiva da liquidare per € 9.080,00 trova copertura sul capitolo 255 del bilancio corrente impegno 281 con imputazione alla Missione 1, Progr. 06, codice 1.03.02;
  - il codice CIG è il seguente: Z7D1A9F621;
6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente":
  - a) ai sensi dell'art. 25, comma 6, del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 30.07.2007;
  - b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012 dando atto che i dati oggetto di pubblicazione sono i seguenti:
    - I. BENEFICIARIO: arch. GIUSEPPE DE FALCO;
    - II. CODICE FISCALE: DFLGPP53R20F839L;
    - III. IMPORTO: € 9.080,00 (comprensivo di oneri e iva);
    - IV. NORMA O TITOLO: numero della presente determinazione;
    - V. SETTORE: Tecnico;
    - VI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Giuseppe Rossi;
    - VII. MODALITA' SELEZIONE: affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50 del 2016 e art. 25 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
    - VIII. OGGETTO: Conferimento incarico professionale di Responsabile Seconda Commissione Condono edilizio ai sensi delle L. 47/1985 e L. 724/1994.



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, li 19/07/2016

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano



**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2016

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 255 impegno 281/16 sub 5 importo € 9.080,00  
CAPITOLO / impegno / sub / importo € /  
CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano



Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

\_\_\_\_\_

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

\_\_\_\_\_